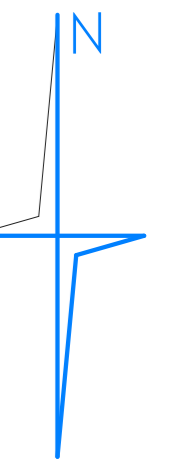
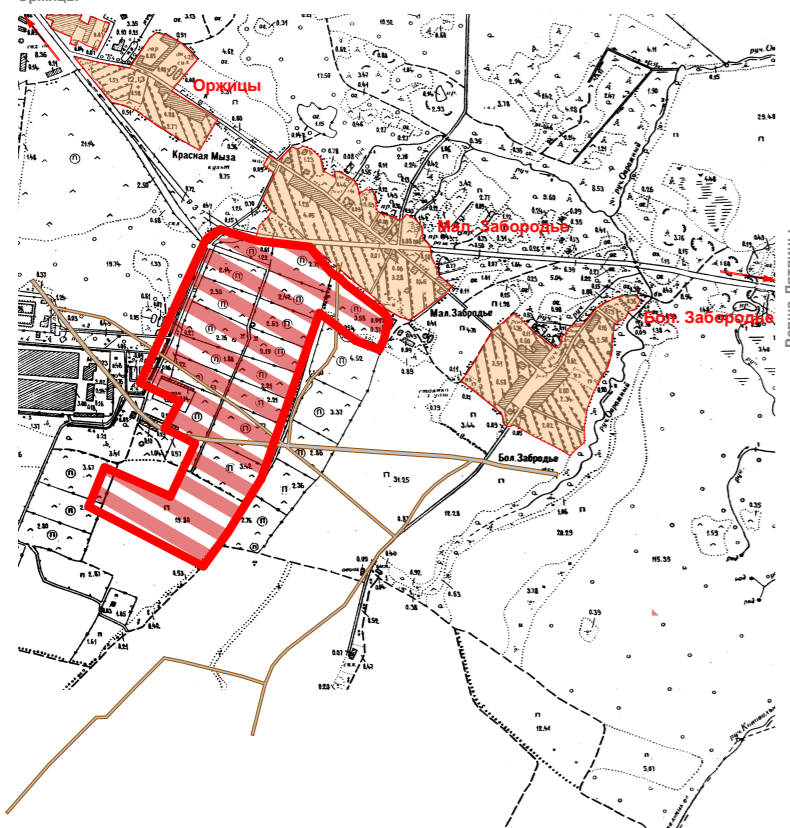


Проект организации и застройки территории дачного поселка "Елагино", в Ленинградской области, Ломоносовский район, МО Оржицкое сельское поселение, дачный поселок "Елагино"



Ситуационная схема



Условные обозначения:  
 - Пространственный объект  
 - Условные выделения территории  
 - Существующие жилые поселения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	АВТОДОРОГА "РОШКА-ОРЖИЦЫ"
2	ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ, ОБОРУДОВАННЫЙ АВТОМАТИЧЕСКИМ ШЛАГАУКОМ
3	МУСОРОСБОРНАЯ ПЛОЩАДКА
4	МЕСТА ДЛЯ СТОЯНОК ГОСТЕВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
5	РАЗВОРТНАЯ ПЛОЩАДКА
6	РАЗЪЕЗЖАЯ ПЛОЩАДКА
7	ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ
8	ПОДЗЕМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР
9	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА
11	ЗОНА ОТДЫХА СО СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА
13	ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОХОД
14	ТРАНСФОРМАЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	459 286 м <sup>2</sup> (45,9286 га)
2	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСЕЛКА	331 707 м <sup>2</sup> (33,1707 га)
3	ПЛОЩАДЬ ДОРОГ И МОЩЕНИЯ	71 838 м <sup>2</sup> (7,1838 га)
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	55 941 м <sup>2</sup> (5,5941 га)
5	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	25 400 м <sup>2</sup>
6	ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	38 000 м <sup>2</sup>
7	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	267 000 м <sup>3</sup>
8		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие дороги
- Граница выделенного участка
- Приемная зона
- Участки дачного поселка, площадью 0,05-0,095 га 92 шт. (6,8767 га)
- Участки дачного поселка, площадью 0,10-0,13 га 143 шт. (15,2414 га)
- Участки дачного поселка, площадью 0,14-0,27 га 72 шт. (11,0534 га)
- Участки дачного поселка, вторая очередь строительства
- Территории общего пользования
- Дороги и проезды
- Тропушки и пешеходные дорожки
- Жилой (дачный) дом. Тип 1
- Жилой (дачный) дом. Тип 2

ПОЯСНЕНИЯ:  
 После разделения исходных кадастровых участков на более мелкие, границы разрабатываемого участка были изменены. Часть исходной выделенной территории не включена в состав территории дачного поселка. Границы изначально выделенной территории, согласно кадастровым паспортам, см. листы 4, 5 данного раздела ПП.

44-/AS07-462

				АР-ПТ		
Имя	К.У.Д.	И.М.С.	М.П.Д.И.	Дата	Статус	Лист
Смирнов С.С.					П	7
Проект организации и застройки территории дачного поселка "Елагино" в Ленинградской области, Ломоносовский район, МО Оржицкое сельское поселение, дачный поселок "Елагино"				Листов 12		
План-схема развития территории М1:1000				См. листы 4-5 раздела ПП		